



Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II

Gmina Nowa Wieś Lęborska ogłasza, iż od dnia **16.06.2025 roku** wznawia nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II nabór.

Program skierowany jest do:

- właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych
- najemców mieszkań komunalnych (lokalii mieszkalnych stanowiących własność gminy), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku stanowią własność gminy
- Wspólnot od 3 do 7 lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska.

W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą Nowa Wieś Lęborska. Okres realizacji przedsięwzięcia wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r. Nabór wniosków oraz podpisywanie umów z Gminą Nowa Wieś Lęborska będzie trwać do dnia 1.12.2025 r., co oznacza, że czas realizacji przedsięwzięcia każdorazowo zależy od daty zawarcia umowy, a ryzyko niewykonania umowy w terminie spoczywa na beneficjencie.

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów z Części 1-3 - osób fizycznych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- **podstawowym** - do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł (przy dochodzie rocznym wnioskodawcy nieprzekraczającym 135 000 zł),
 - **podwyższonym** - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł (przy przeciętnym miesięcznym do jednego członka w gospodarstwie domowym)
 - 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub
 - 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym
 - **najwyższym** - do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł (przy przeciętnym miesięcznym do jednego członka w gospodarstwie domowym)
 - 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub
 - 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub
- jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

dla części 4 – WSPÓLNOTY

- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła – 350 000 zł (60%)
- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej – 360 000 zł (60%); dla zadania uwzględniającego pompy ciepła – 375 000 zł (60%)
- Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła – 150 000 zł (60%)

Co obejmuje dofinansowanie?

Zakup kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ogrzewania elektrycznego, pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze albo podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła. Realizując powyższe zadanie można dodatkowo wykonać instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę okien i drzwi, wykonać wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, a także wyłącznie dla wspólnot mieszkaniowych: ocieplenie przegród budowlanych oraz mikroinstalacja fotowoltaiczna. Kosztem kwalifikowanym w programie jest także przygotowanie dokumentacji projektowej powyższego przedsięwzięcia.



Ważne:

- a) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- b) Program nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.
- c) W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z gminą. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia zostanie ustalony w warunkach umowy.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 598 612 428 wew. 31, pokój numer 3

Adres mailowy: ugnwl@nwl.pl

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

- 1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy
- 2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
- 3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
- 4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
- 5. Numer rachunku bankowego.
- 6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
- 7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
- 8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
- 9. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).
- 10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
- 11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
- 12. Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego.